

CZTERODNIOWY TYDZIEŃ PRACY I CACY!

F

BIZNES NA DOPINGU „FEJSA” I TIK TOKA

FARADA WYSYŁA DRONY NA POMOC

SŁODKO-MIĘSNE ZYSKI SWEET GALLERY



LISTOPAD 2022

WYOLUBIŁAM Z UKRAINĄ

PRZEDSIĘWZIĘCIA 1000 zł
24-100 zł (w tym 10 zł VAT)

Forbes

100
LISTA
NAJWIEKSZYCH POLSKICH
FIRM
PRYWATNYCH

Twórca InPostu nie
zamierza oglądać się
na rząd i szykuje
własny plan
uczestnictwa
w odbudowie Ukrainy.
A to tylko wierzchołek
góry jego ambicji...

RAFAŁ

BRZOSKA



NAJLEPSZA LOKATA KAPITAŁU

Deweloperzy coraz gęściej stawiają budynki we wszystkich miastach w Polsce. Ten inwestycyjny boom sprawia, że coraz trudniej znaleźć nieruchomość, która będzie czymś więcej niż tylko kolejnym blokiem mieszkalnym. Inwestor 9AND7 postanowił tę lukę zagospodarować.



Z determinacją i pasją ukierunkowuje swoje wysiłki na odzyskiwanie zapomnianych skarbów, by przekształcić je w nowoczesne, funkcjonalne miejsca, jednocześnie zachowując unikalny charakter historycznych budynków. Swoją strategią trafia w rynkowy jackpot, ponieważ zainteresowanie takimi projektami dynamicznie rośnie, a eksperci potwierdza-

ją, że dla potencjalnych kupców jest to jedna z najlepszych lokat kapitału.

NAJBARDZIEJ STABILNA LOKATA KAPITAŁU

Od roku 2018 rynek nieruchomości luksusowych notuje wzrost w przedziale od 8 do 9% wartości w skali roku, nawet ze wzrostem rzędu 30% w roku 2019. Luksus na rynku premium to nie tylko jeden z najlepiej

sprzedających się produktów, ale i najbardziej stabilny. Poparte długoterminową analizą stanowisko ekspertów rynku nieruchomości potwierdza, że rynek nieruchomości premium jest odporny na wahania rynków finansowych. Dowodem tego jest zarówno światowy kryzys gospodarczy w 2008 roku, pandemia koronawirusa w 2020, jak i wybuch wojny na Ukrainie w roku 2022 – każde z tych wydarzeń mocno odbiło się na rynkach finansowych, ale zainteresowanie segmentem nieruchomości premium zaliczało jedynie krótkookresowe wyhamowanie wzrostu, by później znów przyspieszyć.

Na uwagę zasługuje także wyjątkowa kategoria nieruchomości premium, którą tworzą luksusowe, odrestaurowane obiekty historyczne. Wartość zrewitalizowanych nieruchomości stale rośnie – nie tylko ze względu na ich zabytkowy charakter, ale też z uwagi na dogodną lokalizację obiektów, które zazwyczaj znajdują się niedaleko ścisłego centrum miasta. Warto podkreślić również, że popyt na tego rodzaju nieruchomości wciąż rośnie, a podaż jest ograniczona nie tylko z powodu długiego procesu rewitalizacji obiektów, ale też ograniczonej liczby dostępnych nieruchomości. To natomiast przekłada się na ceny historycznych nieruchomości premium, które z roku na rok będą coraz wyższe, gwarantując potencjalnym inwestorom zysk.

INWESTYCJA W HISTORIĘ, KTÓRA SIĘ OPŁACA

Mimo ogromnego potencjału od lat wiele zabytkowych obiektów niestety niszczało, oczekując na inwestorów, którzy podejmą się rewitalizacji. Jedną z takich historycznych perełek jest powstała w 1899 roku kamienica przy Krasińskiego 25 we Wrocławiu, której dawny blask przywróciła spółka 9AND7. Firma nie tylko wskrzesiła szkielet historycznego budynku, ale też dodała mu luksusowej finiszu, odważnie łącząc poszanowanie tradycji z nowoczesnością, od początku stawiając sobie za cel to, by w tkankach miejskich znów królowała architektura, a nie budownictwo.

„Nasza praca wykracza jednak daleko poza obrót nieruchomości. Skupiamy się na pozyskiwaniu wartościowych obiektów, ich efektywnym przeprojektowaniu, przeprowadzeniu prac remontowo-renowacyjnych i oddaniu nieruchomości na nowo w użytkowanie. Cały ten proces odbywa się w oparciu o koncepcję funkcjonalno-wizerunkową tworzoną indywidualnie dla każdej nieruchomości. Wprowadzając obiekt ponownie na rynek, kreujemy dla niego nową funkcję. Bo przecież przestrzenie te kreujemy dla człowieka, a jego komfort jest równie ważny jak piękno historii budynku” – mówi Katarzyna Oporska, prezeska 9AND7.

Autorzy kompleksowej koncepcji zagospodarowania, spółka 9AND7,

Wprowadzając obiekt ponownie na rynek, kreujemy dla niego nową funkcję. Bo przecież przestrzenie te kreujemy dla człowieka, a jego komfort jest równie ważny jak piękno historii budynku.

Katarzyna Oporska,
prezeska 9AND7



nie tylko odwzorowali pierwotny projekt Georga Rzechulki, ale poszli o krok dalej, uszlachetniając go dzięki wykorzystaniu materiałów podnoszących prestiż architektoniczny Kamienicy 25.

Na kanwie historycznej bryły i precyzyjnej analizy feng shui powstało sześć unikatowych wielkopowierzchniowych apartamentów. Miejsce dla osób, które szukają i podążają za niepowtarzalnym. To jedyna taka inwestycja, która oferuje wybrane piętra na wyłączność w postaci czterech ponad 230-metrowych apartamentów oraz dwóch ponad 100-metrowych na jednej kondygnacji. Wysokie, przeszło trzymetrowe sufity to niejedyny hold dla klasycznego projektowania. Istotnym elementem dodającym elegancji wnętrzom jest również zachowana pierwotna lukowa forma wnęk otworów okiennych oraz wykorzystana w zdobieniach gipsowa sztukateria, które uwydatniają historyczne walory miejsca.

W koncepcji projektowej każdy apartament wyposażony został w nowoczesny system smart home. Kolejną istotną innowacją jest wykorzystanie nowoczesnego systemu ogrzewania podłogowego oraz klimatyzacji kanałowej typu hotelowego, którego próżno szukać w rewalizowanych kamienicach. Kon-

cepcja projektowa zakłada także możliwość wyposażenia apartamentów w meble i dodatki zaprojektowane przez światowych projektantów. Jak zapowiada inwestor, każdy z tych elementów wystroju ma być osobnym dziełem sztuki, który dzięki przemyślanej strategii projektowej świetnie wkomponuje się w luksusowe wnętrza.

Dla autorów projektu ważne było, aby idea projektowa była odpowiedzią na potrzeby, które pojawiły się podczas wielu rozmów z przedstawicielami rynku, potencjalnymi klientami, mieszkańcami miasta, ale również architektami. I rzeczywiście do teraz próżno było szukać luksusowych wielkopowierzchniowych inwestycji blisko centrum miasta, a co dopiero w historycznej kamienicy. Luksus, rozmach i elegancja Kamienicy 25 to niespotykany, nadający nowe funkcje standard na mapie Wrocławia.

Wychodząc naprzeciw innowacjom, spółka 9AND7 umożliwia zakup apartamentów w Kamienicy 25 za kryptowalutę bitcoin. Doświadczeni inwestorzy, znający już rynek kryptowalut i ich potencjał, zdecydowanie doceniają tę możliwość. □

Wszelkie informacje na temat nieruchomości znajdziesz na stronie internetowej www.kamienica25.pl lub poprzez kontakt z biurem sprzedaży 9AND7: www.9and7.com